

**Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle HEV Schweiz / MieterInnenverband**

kU \*) = kleiner Unterhalt durch die Mieterschaft

Objekte	Jahre	
<b>Bad / Dusche / WC</b>		
<b>Armaturen:</b>		
Duschenschlauch (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)	
Mischbatterien (verchromt)	20 Jahre	
Packungen, Dichtungen	6 Jahre	
<b>Badewanne / Duschtasse:</b>		
Acryl	25 Jahre	
Emaillierung (von Badewanne/Duschtasse)	20 Jahre	
Stahl (emailiert)	35 Jahre	
<b>Badezimmermodernisierung (gesamthaft)</b>		30 Jahre
<b>Badezimmermöbel:</b>		
Holzwerkstoff	10 Jahre	
Kunststoff	10 Jahre	
Metall (einbrennlackiert)	25 Jahre	
<b>Duschkabinen:</b>		
Glaswände	25 Jahre	
Kunststoff	15 Jahre	
<b>Einzel-Warmwasserboiler</b>		15 Jahre
<b>Fugendichtungen / Kittfugen</b>		8 Jahre
<b>Garnituren:</b>		
Glastablar	15 Jahre	
Haltetstangen (verchromt)	15 Jahre	
Handtuchstangen (verchromt)	15 Jahre	
Seifenschale (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)	
Seifenschalenhalter (verchromt)	15 Jahre	
Vorhangstangen (verchromt)	10 Jahre	
Zahnglas (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)	
Zahnglashalter (verchromt)	15 Jahre	
<b>Gasleitung, Stahlrohre (gestrichen)</b>		50 Jahre
<b>Kaltwasserleitungen:</b>		
Chromstahl	50 Jahre	
Kupfer	50 Jahre	
Stahl verzinkt	30 Jahre	
<b>Lavabo/WC/Bidet/Pissoir:</b>		35 Jahre
Keramik	35 Jahre	
<b>Spiegel</b>		20 Jahre
<b>Spiegelschränke:</b>		
Holzwerkstoff	10 Jahre	
Kunststoff	10 Jahre	
Metall (einbrennlackiert)	25 Jahre	
<b>Spülkasten:</b>		
Aufputz (Kunststoff)	20 Jahre	
Aufputz (Keramik)	30 Jahre	
Unterputz	40 Jahre	
<b>Tumbler (in der Wohnung des Mieters)</b>		15 Jahre
<b>Warmwasser:</b>		
Gasdurchlauferhitzer	20 Jahre	
<b>Warmwasserleitungen Kupfer (mit Kunststoffdämmung)</b>		50 Jahre
<b>Waschmaschine (in der Wohnung des Mieters)</b>		15 Jahre
<b>Wasserleitungen PEX-Metallverbundrohr</b>		30 Jahre
<b>WC:</b>		
Dusch-WC (z.B. Clos-o-mat)	20 Jahre	