

Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle HEV Schweiz / MieterInnenverband

kU *) = kleiner Unterhalt durch die Mieterschaft

Objekte	Jahre
Bodenbeläge	
Böden:	
Gummi, Kautschuk	20 Jahre
Korkboden versiegelt	15 Jahre
Linoleum	20 Jahre
PVC, Novilon etc.	20 Jahre
Installationsböden	40 Jahre
Kittfugen	10 Jahre
Laminatböden (Kunstparkett):	
gehobene Qualität (Klasse 33)	25 Jahre
günstige, schlechte Qualität (Klasse 31)	10 Jahre
mittlere Qualität (Klasse 32)	15 Jahre
Parkett / Holzriemenböden:	
Fournierparkett mit Echtholz furnier oder dünner Holzdecklamelle (Holzbodenelement = kein echter Parkett) (meist nicht renovierbar und Oberfläche ab Werk behandelt)	12 Jahre
Hartholzriemen / Massivparkett (bis ca. 4 x renovierbar)	40 Jahre
Klebeparkett (kleinformatiges Massivholzparkett (Klötzliparkett), bis ca. 6 x renovierbar)	40 Jahre
Parkett-Versiegelung / -Ölung (Oberflächenbehandlung)	10 Jahre
Weichholzriemen / Mehrschichtparkett	30 Jahre
Plattenböden:	
Feinsteinzeugplatten (durchgefärbt, ohne Lasur, inkl. Sockel)	40 Jahre
Keramikplatten, lasiert (Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik [eingefärbt], inkl. Sockel)	30 Jahre
Kunststeinplatten (inkl. Sockel)	40 Jahre
Naturstein, hart (Granit, Quarz, Feldspat etc., inkl. Sockel)	40 Jahre
Naturstein, weich (Gneis, Schiefer, Kalk, Marmor, etc., inkl. Sockel)	30 Jahre
Tonplatten	30 Jahre
Sockelleisten:	
Buchen- / Eichenholz	25 Jahre
Kunststoff / furniert	15 Jahre
Spannteppiche:	
mittlere Qualität	10 Jahre
Teppiche:	
Kugelgarn	8 Jahre
Nadelfilz	8 Jahre
Naturfaserteppiche (Sisal-Kokos)	10 Jahre
Türen, innen und aussen:	
Metall	30 Jahre
Unterlagen für Bodenbeläge (Holzfaserplatte, Holzwerkstoffplatte MDF oder Spanplatte, flüssig gestrichen wie Anhydrid etc.)	40 Jahre