

Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle HEV Schweiz / MieterInnenverband

kU *) = kleiner Unterhalt durch die Mieterschaft

Objekte	Jahre
Decken / Wände / Türen	
Abriebe:	
Abrieb, rohe Putze, Klosterputze usw. (mineralisch)	25 Jahre
Kunststoffabrieb	30 Jahre
Weissputze	20 Jahre
Beschichtung von Wand- und Deckenbekleidungen / Verputzen:	
Acryl, Alkydharzfarben, Kunstharz	15 Jahre
Dispersions-, Leimfarbe, Blanc-fix, geweißelt	8 Jahre
Decken:	
abgehängt in Metall (inkl. Einbauleuchten)	20 Jahre
Holz (gestemmte Decken)	40 Jahre
Holz-, Täferdecken	40 Jahre
Einbauschränke:	
Beschläge	15 Jahre
Massivholz	35 Jahre
Spanplatten	20 Jahre
Öl- oder Kunstharzfarbanstriche (bei Schränken)	20 Jahre
Fenstersimse, innen (lackiert, Öl-, Acryl, od. Kunstharzfarbanstriche)	20 Jahre
Holtäfer:	
deckend gestrichen	30 Jahre
lasiert	20 Jahre
Lasur / Deckfarbe (Öl-, Acrylharz- oder Kunstharzfarbe, auf Holtäfer)	20 Jahre
Wand roh (Verkleidung)	30 Jahre
Kittfugen	10 Jahre
Kurbeln:	
Kurbel-Halterung (Kunststoff)	5 Jahre
Schiebetüren/Faltwände:	
Holzwerkstoff oder massiv	30 Jahre
Rollen	15 Jahre
Schliessenanlagen (automatische)	20 Jahre
Schlösser:	
Wohnungstüre	30 Jahre
Zimmertüre	30 Jahre
Tapeten:	
Glasfasertapete (streichbar)	20 Jahre
gute Qualität (glatt, abwaschbar)	15 Jahre
mittlere Qualität (Raufaser, bedruckt oder roh gestrichen)	10 Jahre
Trennwände (mobile Leichtbau-Trennwände)	30 Jahre
Türen, innen und aussen:	
Beschläge (zu Türen)	15 Jahre
Glaseinsatz (zu Türen)	30 Jahre
Gummidichtungen (zu Türen)	15 Jahre
Holzwerkstoff, Pressspan (kunstharzbelegt)	25 Jahre
Massivholz	30 Jahre
Öl- oder Kunstharzfarbanstriche (bei Türen und Türrahmen)	20 Jahre
Türrahmen, -zargen, -schwellen, innen:	
Metall, Natur- oder Kunststein	40 Jahre
Rahmen/Schwellen (Holz)	30 Jahre
Zargen (Metall)	30 Jahre