

Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle HEV Schweiz / MieterInnenverband

kU *) = kleiner Unterhalt durch die Mieterschaft

Objekte	Jahre
Gebäudehülle	
Beschichtung (mit Öl- , Kunstharz- o. Acrylharz-Anstriche bei Fenstern, Fensterbänken)	10 Jahre
Dachrinne, Fallrohre, etc.:	
Chromstahl, Uginox, Kupfer	40 Jahre
gestrichen oder verzinkt	20 Jahre
Kupfer-Titan-Zink	30 Jahre
Dispersionsfarbe, aussen (Beschichtung für mineralische Untergründe)	20 Jahre
DV-Fenster (Doppelverglasung in Holz)	25 Jahre
Estrich- / Keller- / Dachisolation	30 Jahre
Fensterbänke (Anpassung an Isolation)	30 Jahre
Flachdach:	
Kiesklebedach	30 Jahre
Zementplattenbelag	30 Jahre
Fugendichtungen, Kittfugen aussen (elastisch)	10 Jahre
Gummidichtungen (zu Fenstern)	10 Jahre
Gurten (für Rollläden und Storen)	8 Jahre
Hinterlüftete Fassadenisolation:	
Holzverkleidung	30 Jahre
Hinterlüftete Fassadenisolaton:	
Eternitverkleidung, -Schindeln	40 Jahre
Platten	30 Jahre
IV-Fenster:	
Holz (Wärme-/Schallschutzfenster)	25 Jahre
Holz-Metall (Wärme-/Schallschutzfenster)	25 Jahre
Kunststoff (Wärme-/Schallschutzfenster)	25 Jahre
Metall (Wärme-/Schallschutzfenster)	30 Jahre
Jalousieläden:	
Holz	30 Jahre
Holz (neuer Anstrich)	15 Jahre
Metall (Aluminium)	40 Jahre
Kompaktisolation:	
Mineralwolldämmplatten	30 Jahre
Styropor	25 Jahre
Kurbeln:	
Kurbel-Halterung (Metall)	10 Jahre
Kurbeln	15 Jahre
Lamellenstoren:	
aussen (Aluminium)	25 Jahre
innen (Aluminium oder Kunststoff)	15 Jahre
Motoren (für Stoffstoren, Raffstoren, Rollläden)	15 Jahre
Rollläden:	
Holz	25 Jahre
Metall (Aluminium)	30 Jahre
Schrägdach:	
Ziegel, Eternit	50 Jahre
Ziegel, Eternit (mit neuer Wärmedämmung)	50 Jahre
Verputz:	
Kunststoffputze Fassade (auf Mauerwerk)	25 Jahre
Mineralische Fassadenputze (auf Mauerwerk)	40 Jahre
Silikatanstrich (auf Fassadenputz (rein mineralisch))	25 Jahre
Vordach:	
Eindeckung (in Draht-Glas)	30 Jahre
Eindeckung (in Verbundsicherheitsglas)	30 Jahre
Eindeckung mit Blech o.ä.	40 Jahre
Eindeckung mit Ziegel o.ä.	40 Jahre
Konstruktion Holz	30 Jahre
Konstruktion Metall	30 Jahre