

**Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle HEV Schweiz / MieterInnenverband**

kU \*) = kleiner Unterhalt durch die Mieterschaft

Objekte	Jahre
<b>Heizung / Lüftung / Klima</b>	
<b>Bodenheizung</b>	30 Jahre
<b>Brenner</b>	20 Jahre
<b>Elektroinstallation</b> (der Heizanlage)	20 Jahre
<b>Heizkessel</b>	20 Jahre
<b>Kamine:</b>	
Chromstahl	20 Jahre
Glaskeramik	20 Jahre
<b>Klimageräte</b> (Kleingeräte für einzelne Räume)	15 Jahre
<b>Leckschutzanlage</b>	20 Jahre
<b>Lüftung:</b>	
Kontrollierte Wohnungslüftung	20 Jahre
Lüftungskanäle	25 Jahre
<b>Messinstrumente:</b>	
Heizkostenverteiler	15 Jahre
Wärme-, Mengen- und Durchflusszähler	15 Jahre
<b>Radiatoren / Heizwände:</b>	
Handtuchradiator	30 Jahre
Kunstharzfarbanstrich (zu Leitungen, Radiator)	20 Jahre
Kunstharzfarbe einbrennlakiert (zu Leitungen, Radiator)	20 Jahre
Leitungen Kupfer/Stahl/Guss	50 Jahre
Radiator	50 Jahre
<b>Sonnenkollektoren</b>	20 Jahre
<b>Steuerung</b>	20 Jahre
<b>Umformer</b> (bei Fernwärme, inkl. Anschlussgebühr)	25 Jahre
<b>Umwälzpumpe</b>	20 Jahre
<b>Ventile:</b>	
Gewöhnliche Radiatorenventile	20 Jahre
Thermostat-Radiatorventile	20 Jahre
<b>Wärmepumpe</b>	20 Jahre
<b>Öl- / Brennstofftank:</b>	
erdverlegt	20 Jahre
innenliegend	30 Jahre