

Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle HEV Schweiz / MieterInnenverband

kU *) = kleiner Unterhalt durch die Mieterschaft

Objekte	Jahre
Küche	
Bedienungsarmaturen	20 Jahre
Dampfabzug / Ventilator:	
Dampfabzug / Ventilator (inkl. Metallfilter)	10 Jahre
Filter Aktivkohle (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)
Dichtungen von Backöfen, Kühlschränken, Tiefkühlgeräten (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)
Fugendichtungen / Kittfugen	10 Jahre
Geschirrspüler	15 Jahre
Herde:	
Backbleche (kleiner Unterhalt durch Mieterschaft)	kU *)
Gaseinbauherd (mit Backofen)	15 Jahre
Glaskeramikkochfeld	15 Jahre
Herdplatten elektrisch (konventionell)	15 Jahre
Induktionskochfeld	15 Jahre
Kochherd und Backofen	15 Jahre
Küchenabdeckung:	
Chromstahl	25 Jahre
Glas	25 Jahre
Granit	25 Jahre
Holz massiv oder Mehrschichtplatte	20 Jahre
Kunstharzoberfläche	15 Jahre
Küchenkombinationsmöbel:	
Massivholz (geölt oder lackiert)	20 Jahre
Metall (einbrennlackiert)	20 Jahre
Spanplatten (beschichtet, belegt oder MDF gespritzt)	15 Jahre
Küchenmodernisierung, gesamthaft:	
bei hoher Qualität	25 Jahre
bei tiefer Qualität	20 Jahre
Kühlgeräte:	
Kühlschrank (mit integriertem Tiefkühlteil)	10 Jahre
Tiefkühltruhe / Tiefkühlschrank (freistehend)	15 Jahre
Lüftungsgitter unten	10 Jahre
Mikrowelle	15 Jahre
Steamer, Kombisteamer	10 Jahre
Wandplatten Bad:	
Feinsteinzeugplatten (durchgefärbt, ohne Lasur)	40 Jahre
Keramikplatten (lasiert)	30 Jahre
Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik (eingefärbt)	30 Jahre
Wandplatten Küche:	
Feinsteinzeugplatten (durchgefärbt, ohne Lasur)	40 Jahre
Keramikplatten (lasiert)	30 Jahre
Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik (eingefärbt)	30 Jahre